



**จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โดยกองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
ตำบลวัดดาว อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี 72150

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินทุกกรอบระยะเวลา 4 ปี

กำหนดระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

**ยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่และชำระตั้งแต่
เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี**

เอกสารการยื่นแบบ

- (1) สำเนาบัตรประชาชน
- (2) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (3) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (4) สัญญาเช่า (ถ้ามี)

ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ห้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

**ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ**



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ดึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สิน ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

- 1.เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- 2.เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
- 3.เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
- 4.หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง
 - เสียภาษีไม่เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดินและชำระตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

ชำระภายใน 30 วัน

นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน



ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ห้องกันดี ภาษีช่วย ห้องกันสวย ภาษีสร้าง

ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว
โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ



ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

1. อักษรไทยล้วน

3 บาท/500 ตร.ชม.

2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ

20 บาท/500 ตร.ชม./เครื่องหมาย

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ 40 บาท/500 ตร.ชม.

***** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท *****

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

3. เสียภาษีภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)

4. หากไม่เสียภาษีในกำหนดต้องเสียภาษีเงินเพิ่มเติมดังนี้

- เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายและชำระตั้งแต่

เดือนมกราคม ถึง สิ้นเดือนมีนาคม ของทุกปี

ชำระภายใน 15 วัน

นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน



ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย

ภาษีสร้างติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ



องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ประกาศกำหนดระยะเวลายื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง พฤษภาคม ของทุกปี	ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการป้าย และชำระ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี	ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการท้องที่ และชำระ ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง เมษายน ของทุกปี
---	---	--

ชำระภายในกำหนดเวลา ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว โทร.0-3544-0780 ทุกวันเวลาราชการ

